

TAXATIERAPPORT 237227-02-0

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

**Kadaster Concernstaf
Hofstraat 110
7311 KZ Apeldoorn**

Taxateur(s):

P. Linschoten

Taxatiedatum:

11 juni 2021

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwaart.
5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplichtige.
6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.

TENSLLOTTE

1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Kadaster Concernstaf
Hofstraat 110
7311 KZ Apeldoorn

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	6.470.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	1.358.700
Niet op vaste taxatie	EUR	531.300
Advies opruimingskosten	EUR	440.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>8.800.000</u>

Taxatiedatum: 11 juni 2021

Recapitulatie

blz.

8 Algemeen	EUR	315.000
9 Bedrijfsruimten	EUR	2.655.000
26 Computerapparatuur	EUR	3.500.000
Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>6.470.000</u>
De niet verrekenbare BTW	EUR	<u>1.358.700</u>
Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>7.828.700</u>
27 Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	531.300
	EUR	<u>8.360.000</u>
28 Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	<u>440.000</u>
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>8.800.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	27
08.0	Advies opruimingskosten	28

Bijlagen

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

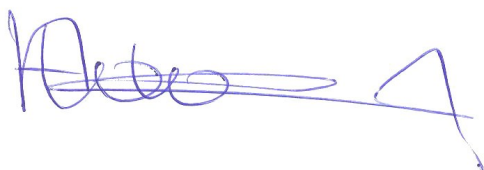
Totaal vaste taxatie	EUR	6.470.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	1.358.700
Niet op vaste taxatie	EUR	531.300
Advies opruimingskosten	EUR	440.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>8.800.000</u>

Zegge: acht miljoen achthonderdduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 11 juni 2021



Troostwijk Taxaties B.V.
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van 3 jaar.

N.B. De taxatie dient jaarlijks per 1 januari te worden herzien. Het betreffende indexpercentage wordt door Troostwijk Taxaties B.V. aan verzekerde verstrekt.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de vaste betimmeringen, met papierkasten op de verdiepingen
- 2 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 3 - de harde vloerbedekkingen;
- 4 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 5 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 6 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 7 - de liftinstallatie(s);
- 8 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 9 - de cv-installaties;
- 10 - de airconditioningunit(s);
- 11 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 12 - de ventilatiesystemen;
- 13 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 14 - de gebouwgebonden armaturen;
- 15 - de noodverlichtingsinstallatie incl. accu's;
- 16 - de bliksembeveiligingsinstallatie(s);
- 17 - de brandmeldinstallatie;
- 18 - de ontruimingsinstallatie;
- 19 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 20 - de elektrische/handbediende industriedeuren;
- 21 - de gevelonderhoudinstallatie(s);
- 22 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 23 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 24 - het toegangscontrolesysteem, inclusief poortjes
- 25 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 26 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 2 - de canon printers (geen eigendom/separaat verzekerd);
- 3 - de kunst separaat verzekerd en getaxeerd;
- 4 - de voorraad goederen;
- 5 - de reproductiekosten;
- 6 - de reconstructiekosten;
- 7 - de landmeetapparatuur (separaat verzekerd);

06.0 Omschrijving en waardering

Algemeen

1	-	de Voip telefooninstallatie (zie Computer apparatuur)	p.m.
2	-	de interieurverzorging, bestaande uit circa 6.550 m ² vloerbedekking	265.000
3	1	observatiesysteem, bestaande uit:	
	14	camera's	
	-	de digitale opname-apparatuur, inclusief randapparatuur en bekabeling	50.000
4	-	het toegangscontrolesysteem, inclusief poortjes (zie Gebouwen)	p.m.
5	-	de GPS-sets, type Trimble R 8 (separaat verzekerd)	<u>p.m.</u>
		Totaal Algemeen	<u><u>315.000</u></u>

Bedrijfsruimten**Kelder****Schoonmaakruimte -1.12**

1	-	de inventaris bestaande uit:	
		2 tafels	
10		stoelen	
1		hoge roldeurkast	4.500

1.11 Opslagruimte

2	-	de inventaris bestaande uit:	
		9 stellingen	
1		2-deurs kast	
1		magazijnwagen	3.650

1.10 Opslagruimte

3	-	de inventaris bestaande uit:	
		9 stellingen	
1		2-deurskast	
1		werkbank met ladenblok	
1		magazijnwagen	
-		diverse statieven	9.000

1.01 Opslagruimte

4	-	de inventaris bestaande uit:	
		12 stellingen	
1		steekwagen	
1		pompwagen	4.700

-1.08 Opslagruimte

5	-	de inventaris bestaande uit:	
		10 stellingen	
6		roldeurkasten	
1		gereedschapswagen	
1		elektrisch aangedreven pompwagen	
-		hoge roldeurkasten	13.500

Papieropslag

6	1	de inventaris bestaande uit:	
---	---	------------------------------	--

1	pompwagen	
-	magazijnwagen	
1	safe	
-	halfhoge roldeurkasten	
-	verrolbare flipovers	
5	stellingen	4.500

Mobiele geluidsinstallatie

7	4	boxen	
	1	versterker	
	1	cd-speler	
	4	draadloze microfoons	
	-	Flightcases en bekabeling	10.000

Fietsenhok

8	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	dubbelzijdige 1-vaksgarderobe	
	4	verrolbare whiteborden	
	10	fietsenrekken	
	2	aluminium ladders	
	1	postverdeelwagen	9.600
9	3	buffertanks (wk) (zie Gebouwen)	p.m.

.09 - Expeditie

10	-	de inventaris bestaande uit:	
	4	hoge roldeurkasten	
	1	Kärcher waterzuiger, type Nt 601 k	
	1	Kärcher veegwagen, type S 650	
	1	2-deurs kast	6.500

Gang

11	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	hoge roldeurkast	
	2	halfhoge roldeurkasten	
	2	consoles met 20 lockerkasten	10.500

Douches-kleedruimte

12	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	14-deurs lockerkastmeubel	
	1	bank	

- 1 Schultess wasmachine 3.900

Veertiende verdieping

Restaurant

- 13 - de inventaris bestaande uit:
- 1 buffet met onderkasten en koeling lengte ca 8m
 - kookwand bestaande uit:
 - 3 friteuses
 - 1 Zanussi inductie kookplaat
 - 1 rvs afzuigkap
 - 2 rvs 2-zuilen bordenlowerators
 - 6 rvs serveerwagens
 - 1 rvs dienbladenlowerators
 - 1 MKN heteluchtoven, type Fkecod615t007, op rvs onderstel
 - 1 Whirlpool magnetron, type 840
 - 1 Mettler Toledo weegschaal, type Spider 1
 - 1 rvs volkern spoelmeubel, met laden
 - 1 Animo doorstroomkoffieapparaat, type GL, 2 x 10 liter en wandconsole
 - 1 Gramm rvs 2-deursvrieskast
 - 1 Gram 1-deurs vrieskast
 - 1 koelcel, afm. 2 x 2 m
 - 9 rekken
 - 1 Medtronic defibrillator
 - 1 Hozhizaki ijsblokjesmachine
 - 1 rvs koeleiland
 - 4 zuivelkoelmeubels
 - 1 half rond dubbel kassa-eiland
 - 2 elektrische kassa's, inclusief chipknip 210.000
- 14 - het meubilair bestaande uit:
- 15 tafels afm 1,60x0,80
 - 54 beuken kuipstoelen
 - 2 ronde tafels
 - 2 leerbeklede 3-zitsbanken, met hoge leuning
 - 1 8-persoonstafel
 - 8 Artifort rode fauteuils
 - 1 halfronde 5-delige bank met hoge leuning
 - 3 rode plantenbakken
 - 4 hangarmaturen
 - 29 luxaflexen
 - 1 rvs 2-deurs afruimmeubel
 - 2 dienbladenverzamelwagens 95.000

Spoelkeuken

15	1	de inventaris bestaande uit:	
	1	Comenda vaatwasser, inclusief dampkap, aan-/afvoertafel, douchekraan en zeepdoseerinstallatie	30.000
Dertiende verdieping			
Legger zaal - Registerzaal			
16	-	de inventaris bestaande uit:	
	2	8 delige vergadertafels	
	48	Wilkhahn armstoelen	
	4	plantenbakken	
	2	staande armaturen	
	2	kantine tafels	80.000
17	-	de audio/video-apparatuur, bestaande uit:	
	2	Tannoy boxen	
	1	elektr. bed. projectiescherm	
	2	extron units	
	1	Sony monitor incl. presentatie meubel	
	1	Sony beamer	
	-	incl. installatie kosten	25.000
18	-	gordijnen	15.000
19	1	9-paneels vouwwand	13.000
20	-	de audio/video-apparatuur, bestaande uit:	
	1	Teac versterker	
	2	Axcent axcess controllers	
	4	draadloze microfoonontvangers	
	4	microfoons	
	1	Sabine graphic equalizer	
	2	Chevin controllers	
	1	Crown versterker, type Comtech 210	
	1	Tannoy controller	
	1	Biamp mixer, type SPM 412e	
	1	spiegel	
	1	projectiewand	
	-	de luidsprekerinstallatie	35.000
Kantoren			
21	-	de inventaris bestaande uit:	
	2	duobureautafel met separatie scherm en 2 monitorarmen	
	4	bureaustoelen	

1	datasafe	
4	Motorola portofoons	
4	roldeurkasten, hoogte 160 cm	
2	tafels afm. 80x80cm	
1	Rexel papiervernietiger	
2	stellingen	
2	afvalbakken	20.000

Gang

22	-	de inventaris bestaande uit:	
2		dubbelzijdige 1-vaks garderobes	
1		8-persoons beukenhouten leestafel	
1		evac chair	
8		Artifort rode fauteuils	
3		hanglampen	
2		leerbeklede 3-delen banken, met hoge leuning, incl. led-verlichting	
2		plantenbakken	
1		Maas koffieautomaat	
2		Motorola portofoons en 1 ehbo trommel	38.000

Tachymeterzaal

23	-	de inventaris bestaande uit:	
4		verrolbare vergadertafels	
12		Thonet armstoelen	
1		Sony monitor met conference camera systeem en extron unit	
1		conference telefoon	
1		plantenbak	
1		verrijdbare flip-over	30.000

Brunsvigazaal

24	-	de inventaris bestaande uit:	
1		luxe ovale vergadertafel	
4		Thonet luxe leder bekleede fauteuils	
1		flipover	
1		Sony monitor met conference camera systeem en extron unit	
1		plantenbak	
1		verrolbare flipover	30.550

Kleedruimte

25	-	de inventaris bestaande uit:	
4		2-deurs garderobekasten	
1		magazijnwagen	2.000

Borderelzaal

26	-	de inventaris bestaande uit:	
		4 verrolbare vergadertafels	
		10 gestoffeerde houten kuipstoelen	
		1 Sony monitor	
		1 verrijdbare flip-over	
		1 plantenbak	16.000

Theodolietzaal

27	-	de inventaris bestaande uit:	
		6 verrolbare vergadertafels	
		12 gestoffeerde houten kuipstoelen	
		1 projectiescherm	
		1 Sony monitor	
		1 verrolbare flipover	
		1 plantenbak	24.000

Twaalfde verdieping

28	-	de inventaris bestaande uit:	
		10 elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
		12 elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	
		32 bureaustoelen	
		9 halfhoge roldeurkasten h=1,10m	
		4 roldeurkasten, hoogte 130 cm	
		8 roldeurkasten, hoogte 160 cm	
		14 rode plantenbakken	
		3 ronde poefs	
		2 verrolbare whiteborden	
		6 verrolbare flipovers	
		3 Sony monitoren aan de wand	
		1 ronde vergadertafel	
		22 Vitra arnstoelen	
		3 ronde tafels	
		2 hoge verrolbare tafels	
		8 hoge krukjes	
		3 lage gestoffeerde design bankjes	
		1 witte vergadertafel afm 2,40x 1,0m	
		1 Maas koffieautomaat	
		1 houten huiskamer tafel	
		10 houten stoelen	
		2 hangarmaturen	
		2 afvalbakken	

	2	Motorola portofoons en 1 ehbo trommel	140.000
29	-	het keukenblok, incl. garderobekast (zie Gebouwen)	p.m.

Elfde verdieping

30	-	de inventaris bestaande uit:	
	12	elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
	8	elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	
	32	bureaustoelen	
	1	monitor aan de wand	
	1	ronde vergadertafel	
	8	halfhoge roldeurkasten h=1,10m	
	6	roldeurkasten, hoogte 130 cm	
	9	roldeurkasten, hoogte 160 cm	
	12	rode plantenbakken	
	2	verrolbare hoge tafels	
	8	hoge krukjes	
	3	ronde poefs	
	3	lage gestoffeerde design bankjes	
	1	console met 20 lockerkasten	
	1	verrolbaar whitebord	
	1	witte vergadertafel afm 2,40x 1,0m	
	4	Thonet luxe leder bekleede fauteuils	
	4	verrolbare flipovers	
	14	Vitra armstoelen	
	3	ronde tafels	
	1	Maas koffieautomaat	
	1	houten huiskamer tafel	
	10	houten stoelen	
	2	hangarmaturen	
	2	afvalbakken	
	2	Motorola portofoons en 1 ehbo trommel	143.000
31	-	het pantry/keukenblok (zie Gebouwen)	p.m.

Tiende verdieping

32	-	de inventaris bestaande uit:	
	9	elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
	11	elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	
	29	bureaustoelen	
	9	roldeurkasten, hoogte 110 cm	

		3	roldeurkasten, hoogte 130 cm	
		11	roldeurkasten, hoogte 160 cm	
		11	rode plantenbakken	
		2	hoge verrolbare tafels	
		8	hoge krukjes	
		3	verrolbare whiteborden	
		3	ronde poefs	
		4	ronde tafels	
		3	lage gestoffeerde design bankjes	
		1	witte vergadertafel afm 2,40x 1,0m	
		2	Sony monitoren aan de wand	
		1	5-delige ronde vergadertafel	
		2	verrolbare flipovers	
		23	Vitra armstoelen	
		3	hoge rode plantenbakken	
		1	Maas koffieautomaat	
		1	houten huiskamer tafel	
		10	houten stoelen	
		2	hangarmaturen	
		2	afvalbakken	
		1	tafelvoetbalspel	
		2	Motorola portofoons en 1 ehbo trommel	140.000
33	-		het pantry/keukenblok (zie Gebouwen)	p.m.

Negende verdieping

34	-		de inventaris bestaande uit:	
		11	elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
		8	elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	
		30	bureaustoelen	
		8	roldeurkasten, hoogte 110 cm	
		4	roldeurkasten, hoogte 130 cm	
		10	roldeurkasten, hoogte 160 cm	
		10	rode plantenbakken	
		1	groot whitebord	
		3	lage gestoffeerde design bankjes	
		1	witte vergadertafel afm 2,40x 1,0m	
		20	Vitra armstoelen	
		1	5-delige ronde vergadertafel	
		1	console met 20 lockerkasten	
		3	ronde tafels	
		2	hoge verrolbare tafels	
		8	hoge krukjes	
		2	verrolbare flipovers	

		2	verrolbare whiteborden	
		2	Sony monitoren aan de wand	
		3	ronde poefs	
		1	Maas koffieautomaat	
		1	houten huiskamer tafel	
		10	houten stoelen	
		2	hangarmaturen	
		1	groot whitebord	
		2	afvalbakken	
		2	portofoons en 1 ehbo trommel	135.000
35	1		pantry/keukenblok (zie Gebouwen)	p.m.

Achtste verdieping

36	-		de inventaris bestaande uit:	
		11	elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
		8	elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	
		32	bureaustoelen	
		6	roldeurkasten, hoogte 110 cm	
		3	roldeurkasten, hoogte 130 cm	
		9	roldeurkasten, hoogte 160 cm	
		9	rode plantenbakken	
		3	lage gestoffeerde design bankjes	
		2	ronde tafels	
		4	leder bekleede fauteuils	
		1	witte vergadertafel afm 2,40x 1,0m	
		20	Vitra armstoelen	
		3	hoge plantenbakken	
		1	5-delige ronde vergadertafel	
		3	Sony monitoren aan de wand	
		2	hoge verrolbare tafels	
		8	hoge krukjes	
		4	verrolbare flipovers	
		1	verrolbaar whitebord	
		3	ronde poefs	
		1	luxe ovale vergadertafel	
		4	bezoekers fauteuils	
		1	Maas koffieautomaat	
		1	houten huiskamer tafel	
		10	houten stoelen	
		2	afvalbakken	
		1	groot whitebord	
		2	hangarmaturen	
		2	portofoons en 1 ehbo trommel	148.000

37 - het pantry/keukenblok (behorend bij de gebouwen) p.m.

Zevende verdieping

38 - de inventaris bestaande uit:

- 10 elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen
- 11 elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm
- 31 bureaustoelen
- 8 roldeurkasten, hoogte 110 cm
- 3 roldeurkasten, hoogte 130 cm
- 10 roldeurkasten, hoogte 160 cm
- 10 rode plantenbakken
- 3 lage gestoffeerde design bankjes
- 1 console met 20 lockerkasten
- 3 ronde tafels
- 15 Vitra armstoelen
- 1 Sony monitor met extron unit
- 1 5-delige ronde vergadertafel
- 2 hoge verrolbare tafels
- 8 hoge krukjes
- 2 verrolbare flipovers
- 3 verrolbare whiteborden
- 3 ronde poefs
- 1 Maas koffieautomaat
- 1 houten huiskamer tafel
- 10 houten stoelen
- 2 hangarmaturen
- 2 afvalbakken
- 1 Sony monitor aan plafond arm
- 2 Motorola portofoons en 1 ehbo trommel 135.000

39 - het pantry/keukenblok (zie Gebouwen) p.m.

Zesde verdieping

40 - de inventaris bestaande uit:

- 11 elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen
- 11 elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm
- 33 bureaustoelen
- 9 roldeurkasten, hoogte 110 cm
- 2 roldeurkasten, hoogte 130 cm
- 12 roldeurkasten, hoogte 160 cm
- 8 rode plantenbakken

		3	ronde tafels	
		3	lage gestoffeerde design bankjes	
		3	hoge plantenbakken	
		1	console met 20 lockerkasten	
		18	Vitra armstoelen	
		1	witte vergadertafel afm 2,40x 1,0m	
		1	5-delige ronde vergadertafel	
		2	Sony monitoren met extron unit	
		2	hoge verrolbare tafels	
		8	hoge krukjes	
		1	verrolbare whiteborden	
		4	verrolbare flipovers	
		3	ronde poefs	
		1	Maas koffieautomaat	
		1	houten huiskamer tafel	
		10	houten stoelen	
		2	hangarmaturen	
		2	afvalbakken	
		2	Motorola portofoons en 1 ehbo trommel	
		1	Sony monitor aan plafond arm	148.000
41	-		het pantry/keukenblok (zie Gebouwen)	p.m.

Vijfde verdieping

42	-		de inventaris bestaande uit:	
		10	elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
		10	elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	
		30	bureaustoelen	
		7	roldeurkasten, hoogte 110 cm	
		4	roldeurkasten, hoogte 130 cm	
		11	roldeurkasten, hoogte 160 cm	
		11	rode plantenbakken	
		3	lage gestoffeerde design bankjes	
		3	ronde tafels	
		20	Vitra armstoelen	
		1	witte vergadertafel afm 2,40x 1,0m	
		1	ovale vergadertafel	
		2	Sony monitoren met extron unit	
		2	hoge verrolbare tafels	
		8	hoge krukjes	
		3	ronde poefs	
		2	verrolbare whiteborden	
		2	verrolbare flipovers	
		1	Maas koffieautomaat	

		1 houten huiskamer tafel	
		10 houten stoelen	
		2 hangarmaturen	
		2 afvalbakken	
		2 Motorola portofoons en 1 ehbo trommel	130.000
43	-	het pantry/keukenblok (zie Gebouwen)	p.m.

Vierde verdieping

Kantoren

44	-	de inventaris bestaande uit:	
		12 elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
		9 elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	
		33 bureaustoelen	
		1 witte vergadertafel afm 2,40x 1,0m	
		10 roldeurkasten, hoogte 110 cm	
		2 roldeurkasten, hoogte 130 cm	
		4 roldeurkasten, hoogte 160 cm	
		13 rode plantenbakken	
		3 hoge plantenbakken	
		1 Sony monitor aan de wand	
		1 Maas koffieautomaat	
		1 houten wandmeubel met vakken	
		1 houten huiskamer tafel	
		10 houten stoelen	
		1 console met 20 lockerkasten	
		3 ronde tafels	
		10 Vitra armstoelen	
		1 Sony monitor met extron unit	
		1 verrolbare flipover	
		2 Motorola portofoons en 1 ehbo trommel	124.000
45	1	klein pantrymeubel (zie Gebouwen)	p.m.

Voorstraat zaal

46	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 laag wandmeubel	
		1 luxe houten ovale vergadertafel	
		8 luxe houten lederbeklede burostoelen	
		1 Sony monitor aan de wand	
		1 luxe hangarmatuur	

		1 plantenbak	40.000
--	--	--------------	--------

Kamer 425

47	-	de inventaris bestaande uit:(komt binnenkort)	
		1 luxe bureautafel	
		1 luxe leder bekleede bureaustoel	
		1 luxe vergadertafel	
		6 luxe leder bekleedde bureaustoelen	
		2 plantenbakken	25.000

Kamer 429

48	-	de inventaris bestaande uit:(komt binnenkort)	
		1 luxe bureautafel	
		1 luxe vergadertafel	
		4 luxe fauteuils	
		1 wandmeubel	
		1 Sharp lcd monitor	25.000

Derde verdieping

Computerruimte 3.10

49	-	de computervloer (zie Gebouwen)	p.m.
50	-	de computerapparatuur (zie Computer apparatuur)	
	-	de avaya telefoon installatie (zie Computer apparatuur)	p.m.
51	2	Stulz airconditioningunits t.b.v. computers	40.000
52	1	tafel	800

Kantoren

53	-	de inventaris bestaande uit:	
		14 elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
		7 elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	
		35 bureaustoelen	
		13 roldeurkasten, hoogte 130 cm	
		4 roldeurkasten, hoogte 130 cm	
		8 roldeurkasten, hoogte 160 cm	
		1 vitrinekast	

		18 rode plantenbakken	
		4 ronde tafels	
		10 Vitra armstoelen	
		1 console met 20 lockerkasten	
		2 hoge verrolbare tafels	
		8 hoge krukjes	
		7 verrolbare whiteborden	
		1 verrolbare flipover	
		2 lage gestoffeerde design bankjes	
		3 ronde poefs	
		1 ovale vergadertafel	
		7 luxe verolbare fauteuils	
		1 Sony monitor met extron unit	
		1 Maas koffieautomaat	
		2 Motorola portofoons en 1 ehbo trommel	143.000
54	1	klein pantrymeubel (zie Gebouwen)	p.m.
Tweede verdieping			
55	-	de inventaris bestaande uit:	
		13 elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
		13 elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	
		39 bureaustoelen	
		14 roldeurkasten, hoogte 110 cm	
		8 roldeurkasten, hoogte 130 cm	
		9 roldeurkasten, hoogte 160 cm	
		16 rode plantenbakken	
		1 console met 20 lockerkasten	
		4 ronde tafels	
		20 Vitra armstoelen	
		1 Maas koffieautomaat	
		1 witte vergadertafel afm 2,40x 1,0m	
		1 ronde vergadertafel	
		1 Sony monitor met extron unit	
		2 Motorola portofoons en 1 ehbo trommel	
		2 hoge verrolbare tafels	
		8 hoge krukjes	
		1 verrolbaar whitebord	
		3 verrolbare flipovers	
		1 Sony monitor met extron unit	
		1 Sony monitor op verrolbaar onderstel	160.000
56	-	klein pantrymeubel (zie Gebouwen)	p.m.

Eerste verdieping

57	-	de inventaris bestaande uit:	
18		elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
8		elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	
44		bureaustoelen	
1		Sony monitor aan plafond arm	
15		roldeurkasten, hoogte 110 cm	
3		roldeurkasten, hoogte 130 cm	
9		roldeurkasten, hoogte 160 cm	
21		plantenbakken	
3		ronde tafels	
15		Vitra armstoelen	
1		ronde vergadertafel	
2		Sony monitoren met extron unit	
3		hoge plantenbakken	
1		console met 20 lockerkasten	
1		Maas koffieautomaat	
2		hoge verrolbare tafels	
8		hoge krukjes	
2		verrolbare whiteborden	
2		verrolbare flipovers	
1		witte vergadertafel afm 2,40x 1,0m	161.000
58	1	klein pantry/keukenblok (zie Gebouwen)	p.m.

Begane grond**Vergaderzalen (komen binnenkort)****Grote vergaderkamer**

59	-	de inventaris bestaande uit:	
1		vergadertafel afm. 1,60x1,60m	
8		kunststof kuipstoelen	3.200

Kleine vergaderkamer

60	-	de inventaris bestaande uit:	
1		vergadertafel afm. 1,60x1,60m	
8		kunststof kuipstoelen	3.200

Koffiecorner

61	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 wandbank	
		1 tafel	2.100

Hoek kamer

62	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 tafel afm.2x1m	
		16 kunststof kuipstoelen	
		-	5.300

Kantoor facilitair

63	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 elektrisch bediende duobureautafels met separatie scherm en 2 monitorarmen	
		1 elektrisch bediende solo bureaus met stof scherm en monitorarm	4.000

Centrale ontmoetingsruimte (komt binnenkort)

Loungescape ruimte

64	-	de inventaris bestaande uit:	
		6 bank elementen	
		1 hoekbank element	
		2 salon tafels	
		1 karpert	
		2 Queen fauteuils	
		- coupe opstelling bestaande uit;	
		4 treinbanken	
		1 tafel 50x50cm	
		2 achterwanden	
		- concentratiehoek bestaande uit:	
		1 duocoach bank 2 delig	
		1 blauwe poef	
		1 leestafel afm 3x1m	
		4 Revolt stoelen	
		4 Result stoelen	38.000

Pantry

65	-	de inventaris bestaande uit:	
		2 fauteuils	
		1 Maas koffieautomaat	
		1 statafel 2x1m	
		6 hoge krukken	14.500

EHBO kamer

66	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 EHBO-behandelbank	
		1 koelkast	
		2 Vitra armstoel	
		1 tafel	3.000
		Totaal Bedrijfsruimten	2.655.000

Computerapparatuur

1	-	de computerapparatuur bestaande uit:	
17		patchkasten	
1		Etec ups, type 30kva	
1		HP storage unit, type MSA 1500	
1		HP server, type DL 380 G7	
1		storage units	
1		APC ups	
564		Lenovo monitoren	
1		HP plotter, type T 790	
400		Avaya voip telefoons incl. toebehoren randapparatuur	
		- data bekabeling, wifi netwerk, randapparatuur en toebehoren	
2.620		de notebooks in het gehele land	<u>3.500.000</u>
		Totaal Computerapparatuur	<u><u>3.500.000</u></u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, restaurantbenodigdheden, handgereedschap, meetgereedschap, meet- en precisie-instrumenten, magazijn- en expeditiebenodigdheden, bewegwijzering, telefoonapparatuur, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, presentatie- en beursbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voorzover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voorzover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voorzover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

531.300

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

531.300

08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>440.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>440.000</u></u>

Troostwijk activiteiten

Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan uw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66